

A WORTHFULL EARLY STAGE INVESTMENT BESIDE ORR AND NEW N-H.

IID's

# ORR MIDCITY

@ Bandaraviryala, Gowrelly, ORR Exit-10



L.P. No. 000140/LO/Plg/HMDA/2021

**LUXURY RESIDENTIAL  
PLOTS & VILLAS**



**LUXURY DUPLEX VILLA (1600 Sq. ft.)**

**EAST FACING**

1600 sft. x Rs.1878/- = **30,04,800/-** + Land Cost  
(Construction Cost only)



**2BHK Independent Deluxe House (1080 Sq.ft.)**

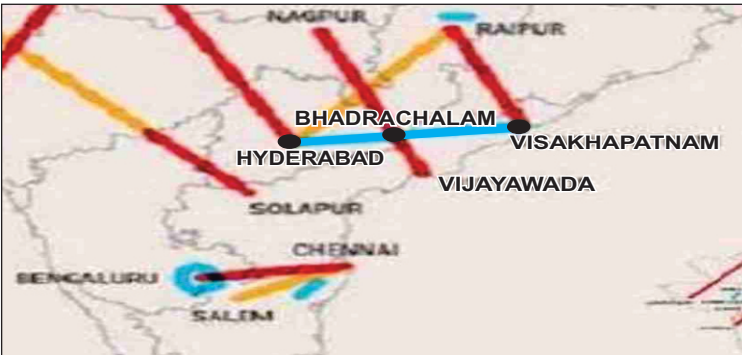
**EAST FACING**

1080 sft. x Rs.1698/- = **18,33,840/-** + Land Cost  
(Construction Cost only)

Project Located Very Near to Outer Ring Road Gowrelly Exit No.10 and Just Beside Newly Declared National Highway connecting ORR Gowrelly Junction & Badrachalam which furthur leads to Visakhapatnam & Chattisgarh.



**Real Image of Gowrelly  
Outer Ring Road Exit No. 10**



**NH-30 జాతీయ రహదారికి గెజిట్ విడుదల: ఎంపీ కవిత**  
హైదరాబాద్ ORR నుంచి కొత్తగూడెం వరకు (వల్లిగొండ, తొర్రూరు, నెల్లికుదురు, మహబూబాబాద్, ఇల్లందు మీదుగా) NH-30 జాతీయ రహదారికి గెజిట్ విడుదలైనట్లు మానుకోట ఎంపీ మాలోత్ కవిత తెలిపారు. సుమారు రూ. 2 వేల కోట్లతో 234 కిలోమీటర్లు ఈ రహదారి నిర్మాణం జరగనుందని ఆమె వివరించారు. ఈ సందర్భంగా ముఖ్యమంత్రి కేసీఆర్ కి, కేంద్రమంత్రి గడ్కరీకి ఎంపీ దన్యవాదాలు తెలిపారు.

నూతన హైవేల నిర్మాణం వల్ల తెలంగాణకు గణనీయంగా ప్రయోజనం చేకూరనుంది. 23 హైవేల్లో 3 హైదరాబాద్ నగరంతో కనెక్ట్ అవుతుండటం విశేషం. హైదరాబాద్ నుంచి భద్రాచలం మీదుగా విశాఖపట్నానికి ఒక హైవేను నిర్మించనున్నారు. ఇందుకోసం 221 కి.మీ. మేర కొత్తగా హైవే నిర్మిస్తారు. 2025 మార్చి నాటికి దీని నిర్మాణం పూర్తి కావాలని లక్ష్యంగా పెట్టుకున్నారు.

## LOCATION MAP



## Awards



**ALL RESIDENTIAL DEVELOPMENTS & AMENITIES AS PER HMDA NORMS**

**Indo-Grand Resorts**

**Free Membership in Proposed Resorts @ Veeravally, Yadadri.**

An ISO 9001:2015 Certified Company

**INDO INFRA**  
Developers (P) Limited  
TOWNSHIP DEVELOPMENT | CONSTRUCTIONS | INFRASTRUCTURE

Corporate Office : # 1-6/2, Om Sai Nilayam, Ring Road, Uppal, Hyderabad - 39  
Branch Office 1 : Above Andhra Bank, Kurnool Road, South-by-pass, Ongole, Prakasham Dist.  
Branch Office 2 : Flat No. 105, Above Muthoot Finance, Enugula Gadda, Hanmakonda, Warangal Dist.

[www.indoinfra.in](http://www.indoinfra.in)

Plot Booking Amount Rs. 1,00,000/- with postdated cheques for 25% of Plot Amount must be cleared to get Plot Allotment Letter within 7 Days from the Date of Booking Sale Agreement will be issued on clearance of 50% Payment.

Balance Plot Amount must be cleared before Registration of the Plot within 45 Days.

NOTE : Sale Agreement, Registration & Loan Related Charges are extra. Loan Amount is subject to Bank conditions.

Rs. 500/- per Sq. Yard Extra charge for North East Corner, Rs. 200/- per Sq. Yard for Other Corner Plots.

Plot Sizes are 167 Sq.Yds., 200 Sq. Yds. etc.,

For more details :

Not to Scale  
This brochure is purely conceptual not a legal offering.